



A.U. AL 17 "ESNABIDE"
HIRIGINTZA ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO
A.U. AL 17 "ESNABIDE"
50.495 m²

DONOSTIAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA A.U. AL 17 "ESNABIDE" EREMUARI DAGOZKION ELEMENTUEN ALDAKETA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS REFERIDA AL ÁREA A.U. AL 17 "ESNABIDE"

**ORDENAZIOA
PROPOSATUTAKO ORDENAZIOA**
1:500 ESKALA
2016 URTARRILA
ber.

II.1
ESCALA 1:500
ENERO 2016
rev.

SUSTATZAILA

Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

PROMOTOR

ERREDAKTORE TALDEA

EQUIPO REDACTOR

ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITEKES S.L.P.

JOSE MANUEL ELICEGUI
ARQUITECTO

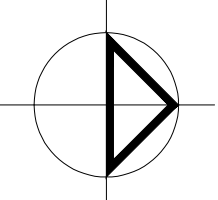
JON MIKEL GARAGARZA HARITZ LARREA JUAN CARLOS CUEVAS DAVID REBOLLO



EQ. CULTURAL

A.U. AL.17 "ESNABIDE"
HIRIGINTZA ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO
A.U. AL.17 "ESNABIDE"
50.495 m²



**DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA**
A.U. AL.17 "ESNABIDE"
EREMUARI DAGOZKION
ELEMENTUEN ALDAKETA

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN**
MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
REFERIDA AL ÁREA
A.U. AL.17 "ESNABIDE"

**ORDENAZIOA
EGUNGO TOPOGRAFIKOAREKIN
GAINJARKETA**
1:500 ESKALA
2016 URTARRILA
ber.

II.2
**ORDENACIÓN
SUPERPOSICIÓN
CON TOPOGRÁFICO ACTUAL**
ESCALA 1:500
ENERO 2016
rev.

SUSTATZAILEA



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

PROMOTOR

ERREDAKTORE TALDEA

EQUIPO REDACTOR

JON MIKEL GARAGARZA

HARITZ LARREA

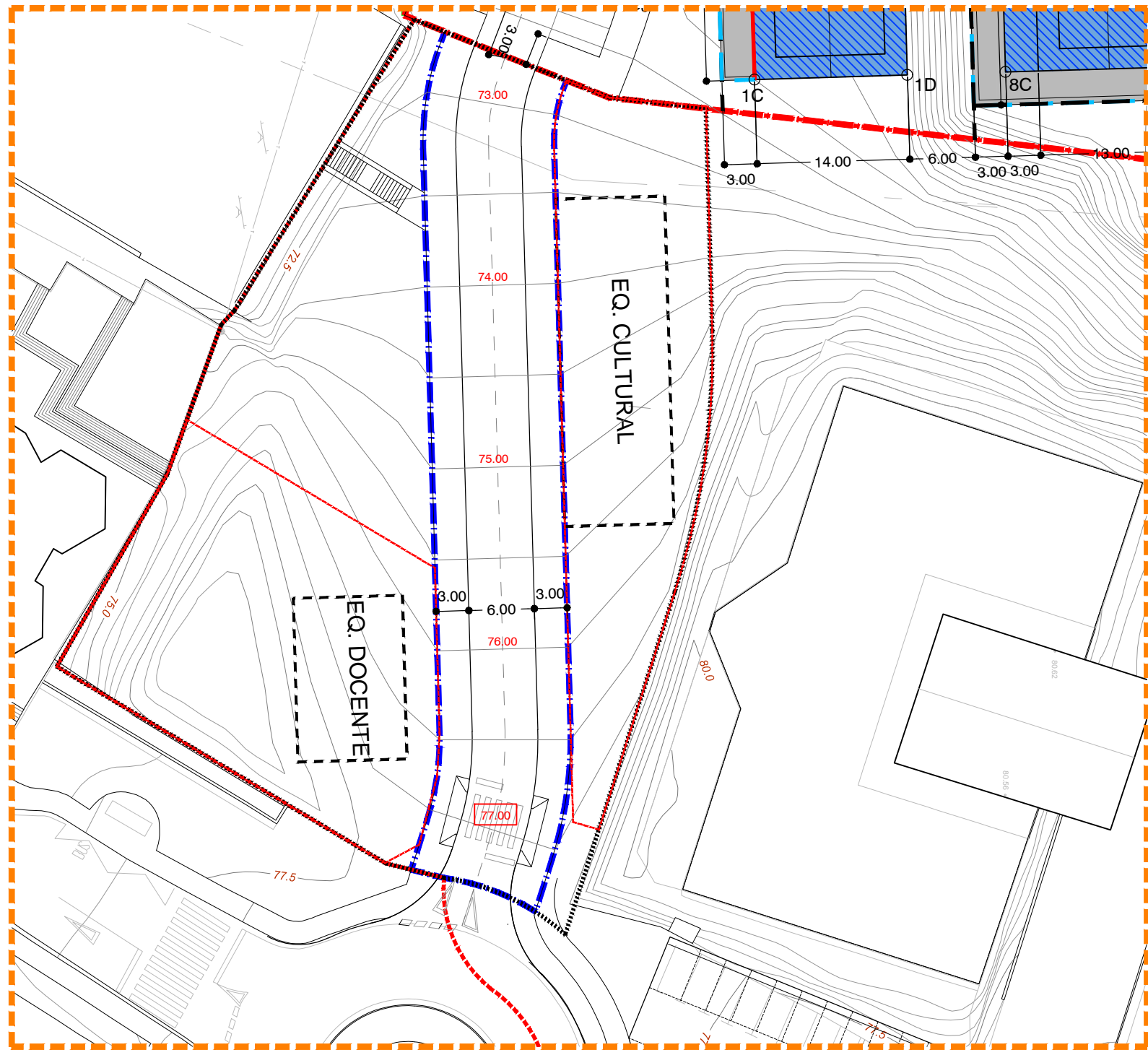
JUAN CARLOS CUEVAS

DAVID REBOLLO

ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITEKES S.L.P.

JOSE MANUEL ELICEGUI
ARQUITECTO

EQ. CULTURAL



LEYENDA:

- SESTRA GANEKO DERRIGORREZKO LERROKADURA: ALINEACIÓN OBLIGATORIA SOBRE RASANTE
- SESTRA GANEKO GEHIENEZKO LERROKADURA: ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE
- SESTRA AZPIKO GEHIENEZKO LERROKADURA: ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE
- EREMUJAREN MUGA: LÍMITE DEL ÁMBITO
- U.E.TIK KANPO HIRITARTATZEKO EREMUA: ÁMBITO A URBANIZAR FUERA DE LA U.E. EN TÉRMINO MUNICIPAL DE RENTERÍA
- U.E.TIK KANPO HIRITARTATZEKO EREMUA: ÁMBITO A URBANIZAR FUERA DE LA U.E. EN TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN
- GEREJETARA SARRERA: ACCESO A GARAJES
- ERAKINAREN GARAJERA MAX.NEURTZEKO PUNTUA: PTO. DE MEDICIÓN MAX. DE EDIFICACIÓN
- DERRIGORREZKO SESTRA: RASANTE OBLIGATORIA
- SESTRA ORIENTAGARRIA: RASANTE ORIENTATIVA
- SESTRA AZPI ETA GAINEAN ERAIKIGARRIA: EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE
- SESTRA GAINEAN ERAIKIGARRIA: EDIFICABLE SOBRE RASANTE
- SESTRA AZPIAN ERAIKIGARRIA: EDIFICABLE BAJO RASANTE
- ERAKINAREN PERFLIA: PERFIL DE EDIFICACIÓN

EJEMPLOS DE APLICACIÓN:

- SESTRA AZPI ETA GAINEAN ERAIKIGARRIA:** Representado por un rectángulo con líneas diagonales azules.
- SESTRA GAINEAN ERAIKIGARRIA:** Representado por un rectángulo azul sólido.
- SESTRA AZPIAN ERAIKIGARRIA:** Representado por un rectángulo gris sólido.
- ERAKINAREN PERFLIA:** Representado por un rectángulo gris con una etiqueta que indica el perfil de edificación: $a, 30, 1,1$ y $2s + SS + PB(n+1) \cdot AR$.

DETALLE DEL PERFIL DE EDIFICACIÓN:

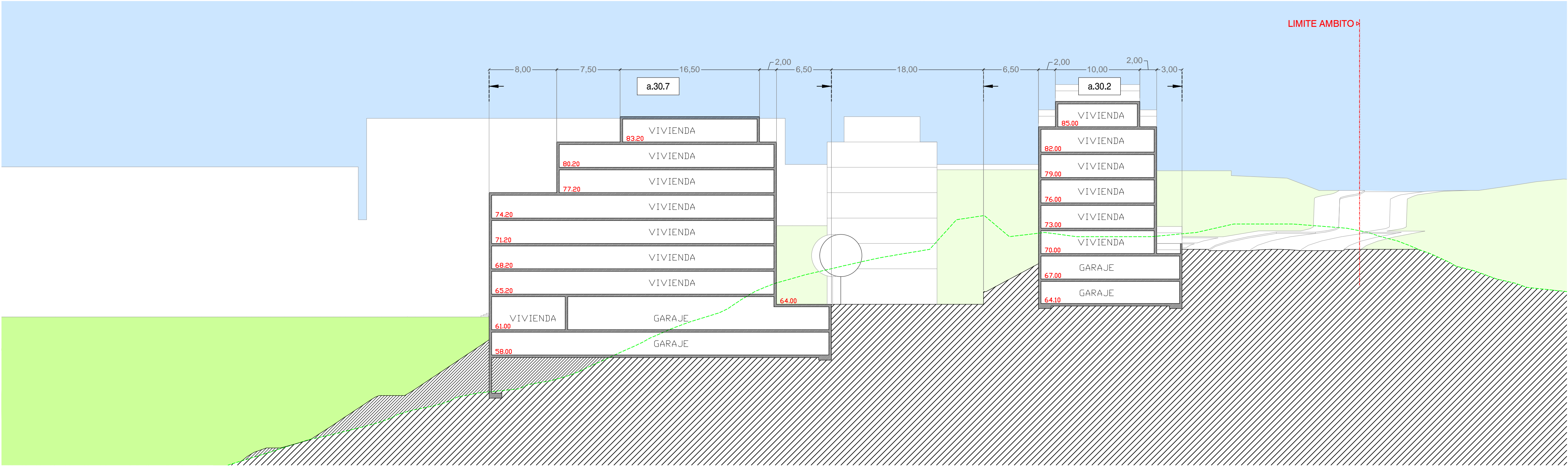
- S : SÓTANO
- SS : SEMI-SÓTANO
- PB : PLANTA BAJA
- n : PLANTAS ALTAS
- AR : ÁTICO RETRANQUEADO

PARTZELA PARCELA	PUNTUA PUNTO	COORDENADAS UTM X	COORDENADAK Y	PARTZELA PARCELA	PUNTUA PUNTO	COORDENADAS UTM X	COORDENADAK Y
a.30.3	1A	588009.8745	4796070.2487	a.30.2	2A	587966.8941	4796068.9519
	1B	588009.4523	4796084.2423		2B	587966.4719	4796062.9455
	1C	588040.8604	4796071.1836		2C	588003.8773	4796070.0677
	1D	588040.4382	4796085.1772		2D	588003.4551	4796084.0614
	3A	587921.0593	4796066.3805	a.30.4	4A	587915.1850	4796098.8541
	3B	587918.7452	4796079.1729		4B	587909.2216	4796131.8211
	3C	587960.4205	4796073.5007		4C	587913.1578	4796132.5318
	3D	587958.1064	4796086.2931		4D	587911.7340	4796140.4027
					4E	587927.9772	4796101.1689
					4F	587920.5899	4796142.0061
a.30.5	5A	587941.7538	4796103.6603	a.30.6	6A	587968.5356	4796114.0219
	5B	587934.3664	4796144.4982		6B	587967.7515	4796140.0101
	5C	587944.6467	4796138.2280		6C	587971.7498	4796140.1279
	5D	587943.2227	4796146.1002		6D	587971.5094	4796148.1271
	5E	587954.5460	4796105.9750		6E	587961.5297	4796114.4140
	5F	587948.5828	4796138.9500		6F	587960.5044	4796148.3985
a.30.7	7A	587995.5234	4796114.8362	a.30.8	8A	588041.1786	4796093.3918
	7B	587994.4980	4796148.8207		8B	588013.6961	4796109.3817
	7C	588003.7316	4796141.0957		8C	588040.1668	4796094.1731
	7D	588003.4904	4796149.0920		8D	588039.6843	4796110.1659
	7E	588006.5174	4796115.2282				
	7F	588007.7333	4796141.2164				

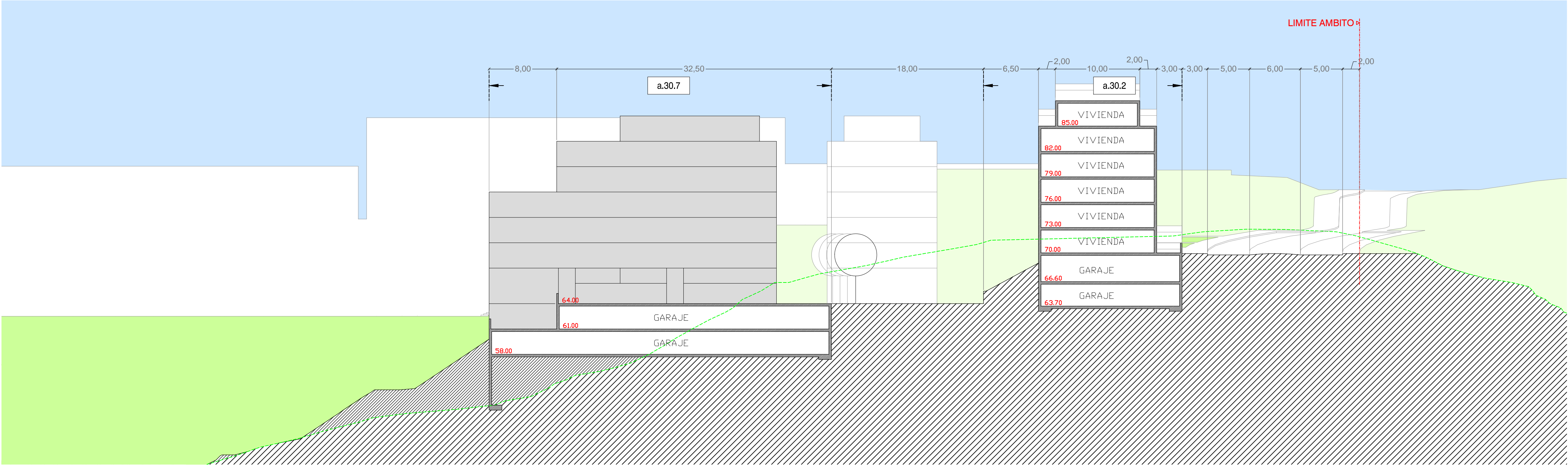
**DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA**
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"
EREMUARI DAGOZKION
ELEMENTUEN ALDAKETA

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN**
MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
REFERIDA AL ÁREA
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

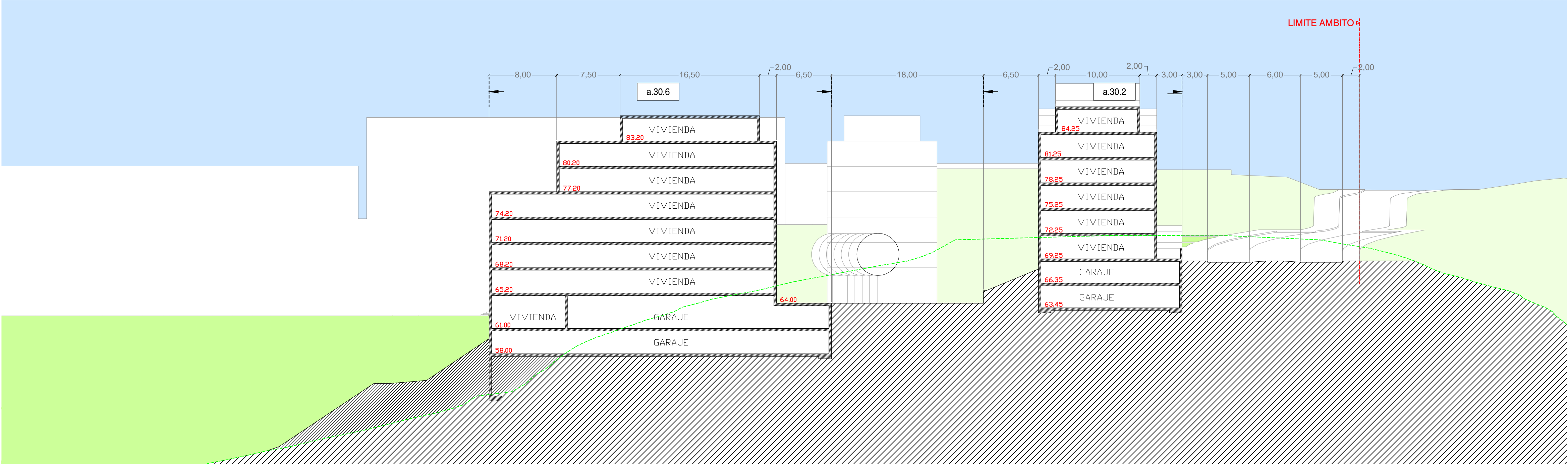
<p>ORDENAZIOA DEFINIZIO GEOMETRIKOA</p>	<p>II.3</p>	<p>ORDENAZIOA DEFINICIÓN GEOMÉTRICA</p>
<p>1:500 ESKALA 2016 URTARRILA ber.</p>	<p></p>	<p>ESKALA 1:500 ENERO 2016 rev.</p>
<p>SUSTATZAILEA</p>	<p>PROMOTOR</p>	
<p>ERREDAKTORE TALDEA</p>	<p>JOSE MANUEL ELICEGUI ARQUITECTO</p>	<p>EQUIPO REDACTOR</p>
<p>JON MIKEL GARAGARZA</p>	<p>HARITZ LARREA</p>	<p>DAVID REBOLLO</p>



PERFIL A-A'



PERFIL B-B'



PERFIL C-C'



**DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA**
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"
EREMUARI DAGOZKION
ELEMENTUEN ALDAKETA

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN**
MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
REFERIDA AL ÁREA
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

**ORDENAZIOA
PERFILAK I
A-A', B-B', C-C'**
1:300 ESKALA
2016 URTARRILA
ber.

11.4.1

**ORDENACIÓN
PERFILES I
A-A', B-B', C-C'**
ESCALA 1:300
ENERO 2016
rev.

SUSTATZAILEA



Donostia Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

ERREDAKTORE TALDEA

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR

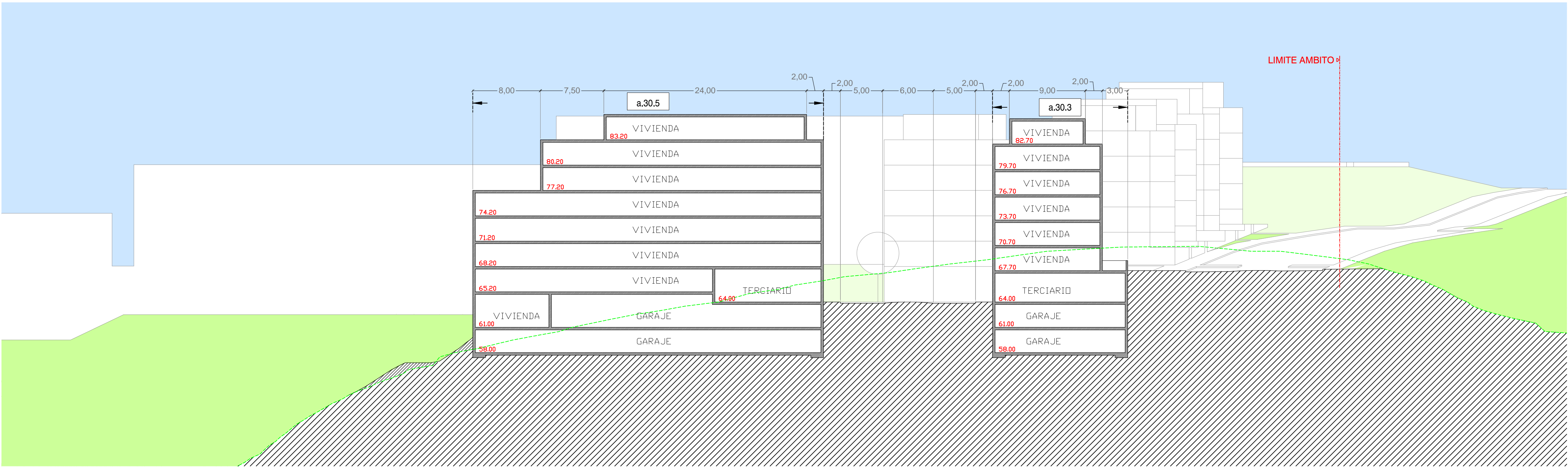
JON MIKEL GARAGARZA

HARITZ LARREA

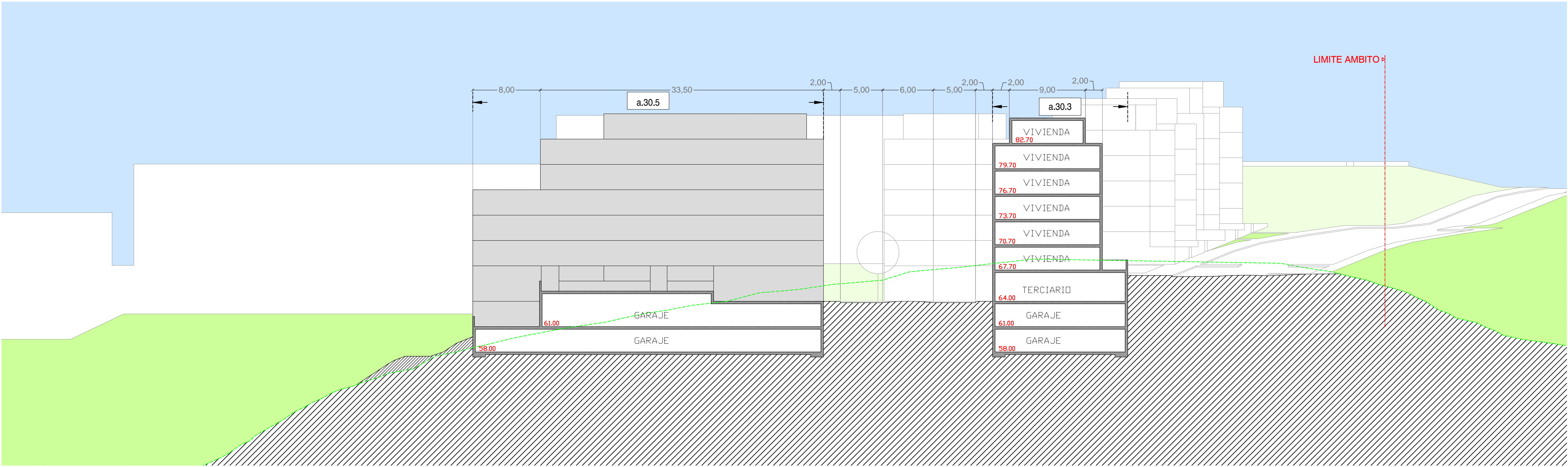
JUAN CARLOS CUEVAS

DAVID REBOLLO

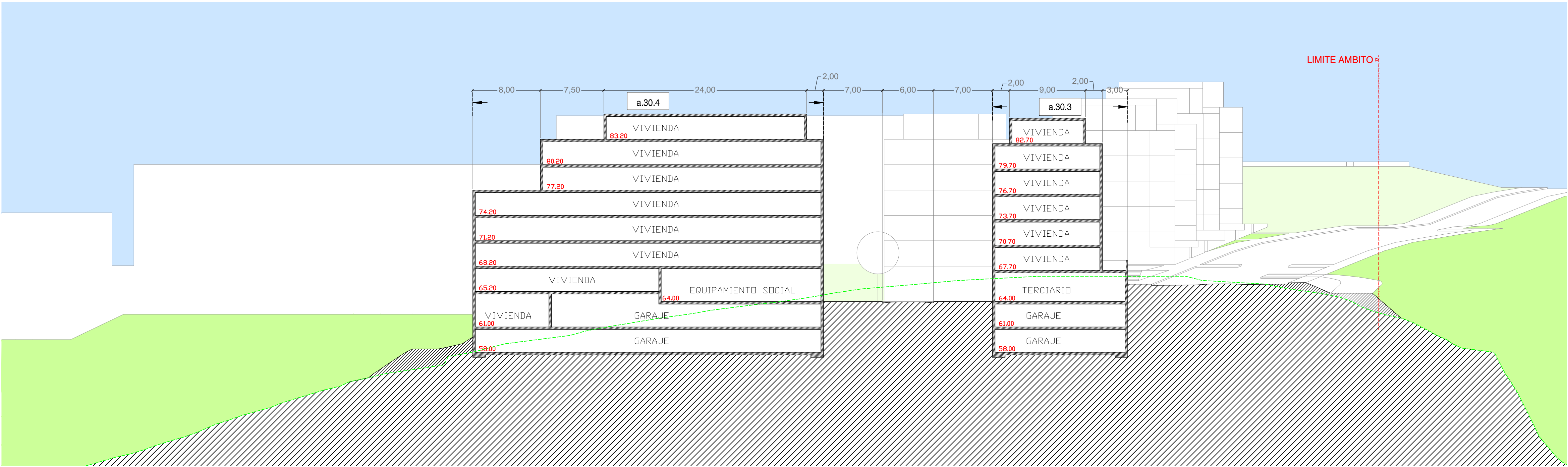
ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITES S.L.P.
JOSE MANUEL ELICEGUI
ARQUITECTO



PERFIL D-D'



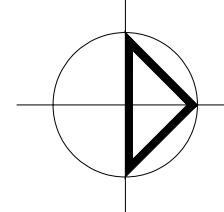
PERFIL E-E'



PERFIL F-F'

GAUR EGUINGO LURAZALA
A.U. AL.17 "ESNABIDE"
HIRIGINTZA ESPARRUAREN MUGAKETA

TERRENO ACTUAL
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO
A.U. AL.17 "ESNABIDE"
50.495 m²



**DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA**
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"
EREMUARI DAGOZKION
ELEMENTUEN ALDAKETA

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN**
MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
REFERIDA AL ÁREA
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

ORDENAZIOA
PERFILAK II
D-D', E-E', F-F'
1:300 ESKALA
2016 URTARRILA
ber.

II.4.2

ORDENACIÓN
PERFILES II
D-D', E-E', F-F'
ESCALA 1:300
ENERO 2016
rev.

SUSTATZAILEA



Donostia Udalak
Ayuntamiento de San Sebastián

ERREDAKTORE TALDEA

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR

JON MIKEL GARAGARZA

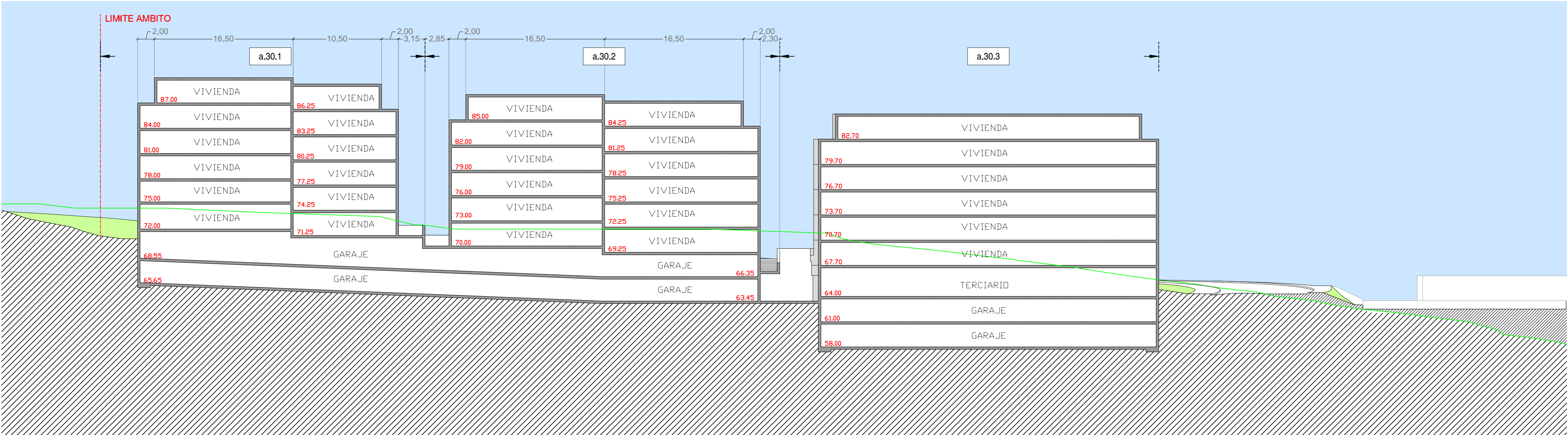
HARITZ LARREA

JUAN CARLOS CUEVAS

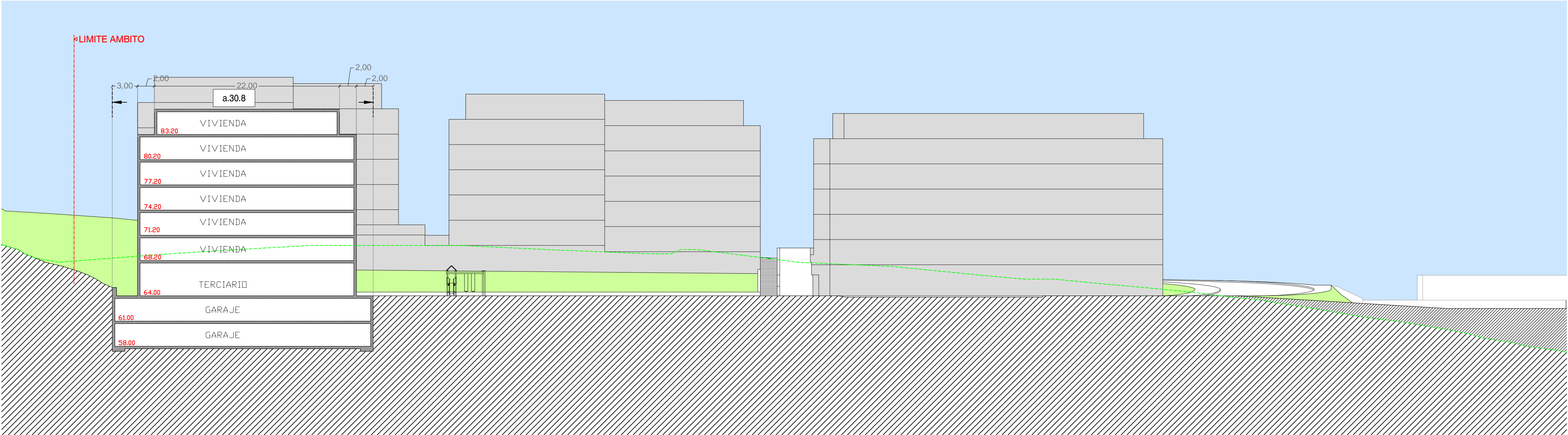
DAVID REBOLLO

ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITEKES S.L.P.

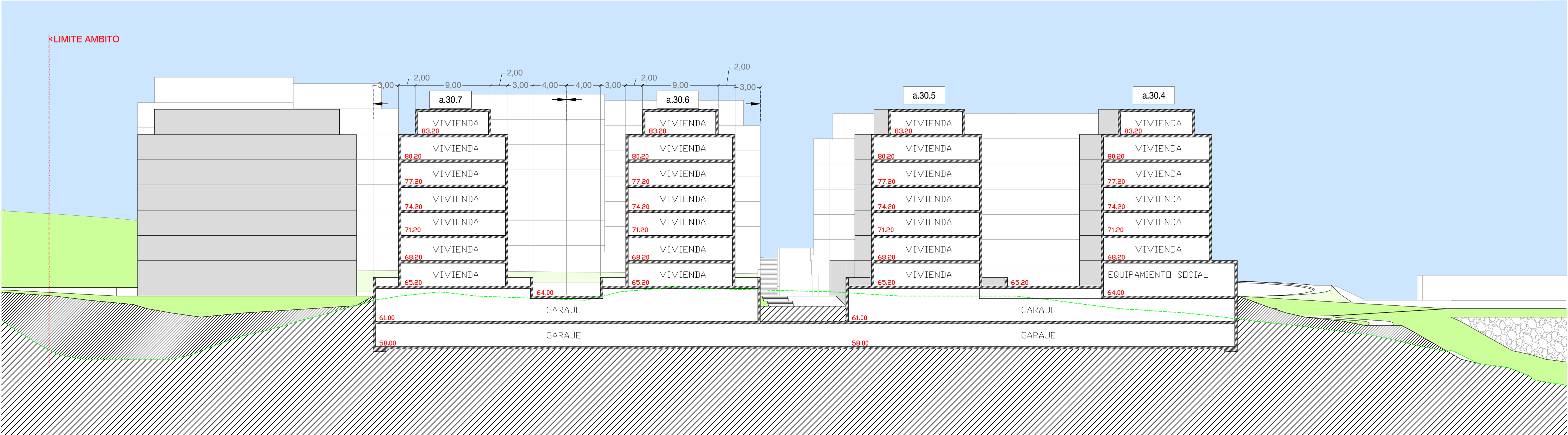
JOSE MANUEL ELICEGUI
ARQUITECTO



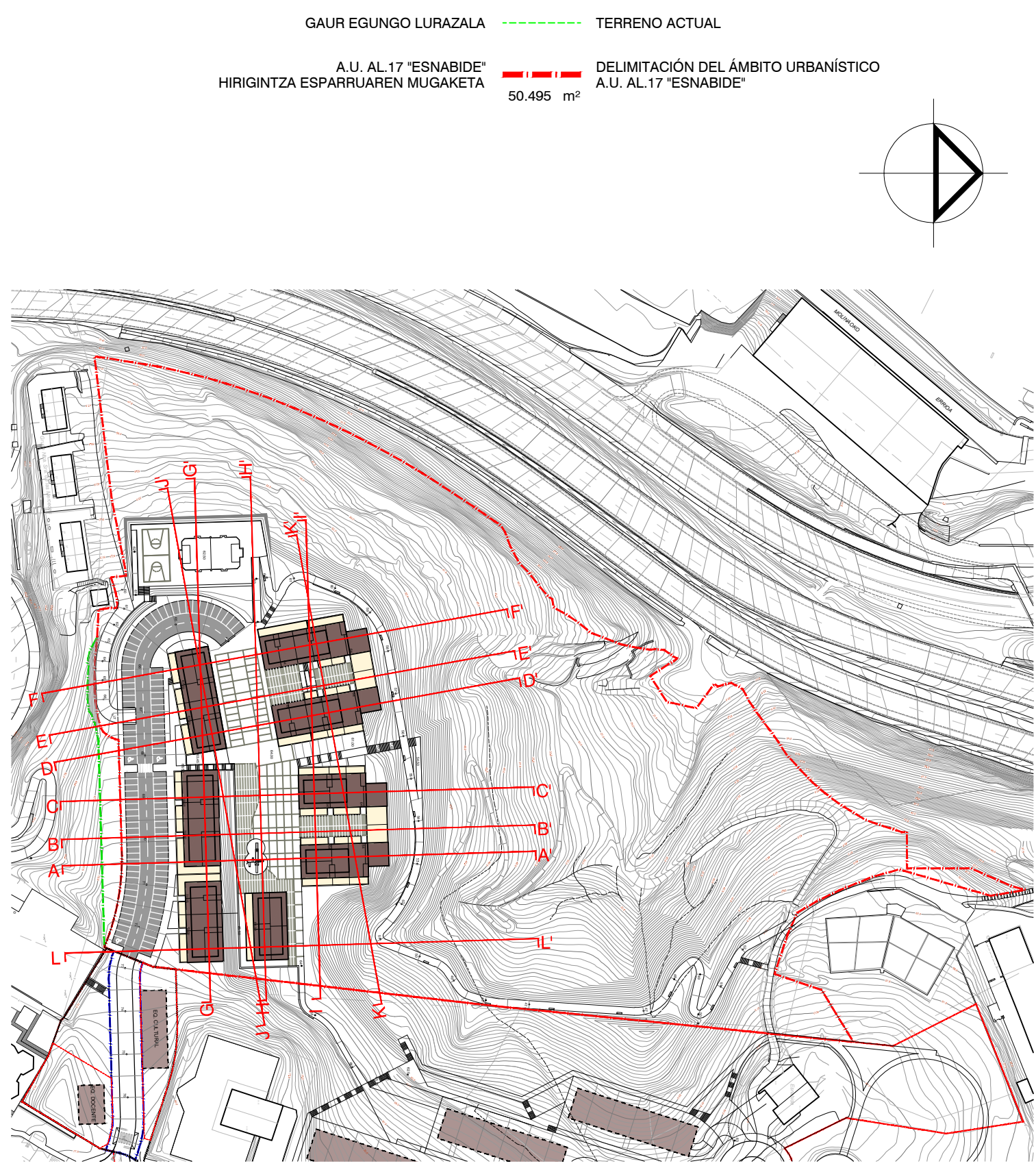
PERFIL G-G'



PERFIL H-H'



PERFIL I-I'



**DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA**
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"
EREMUARI DAGOZKION
ELEMENTUEN ALDAKETA

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN**
MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
REFERIDA AL ÁREA
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

**ORDENAZIOA
PERFILAK III
G-G', H-H', I-I'**
ESKALA
2016 URTARRILA
ber.

II.4.3

**ORDENACIÓN
PERFILES III
G-G', H-H', I-I'**
ESCALA 1:300
ENERO 2016
rev.

SUSTATZAILEA

PROMOTOR



ERREDAKTORE TALDEA

EQUIPO REDACTOR

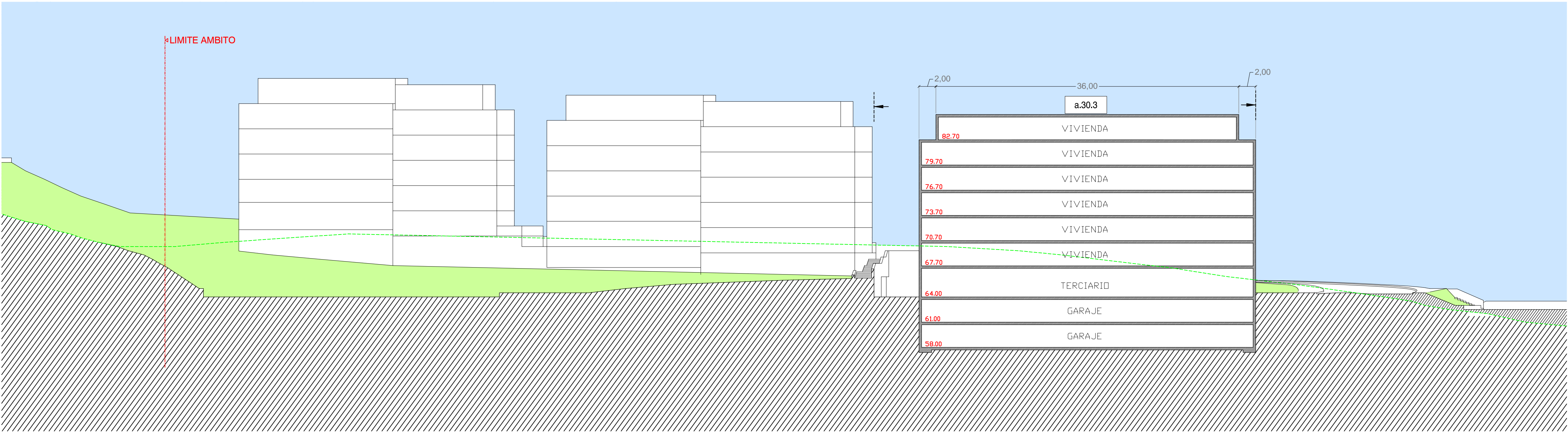
JON MIKEL GARAGARZA

HARITZ LARREA

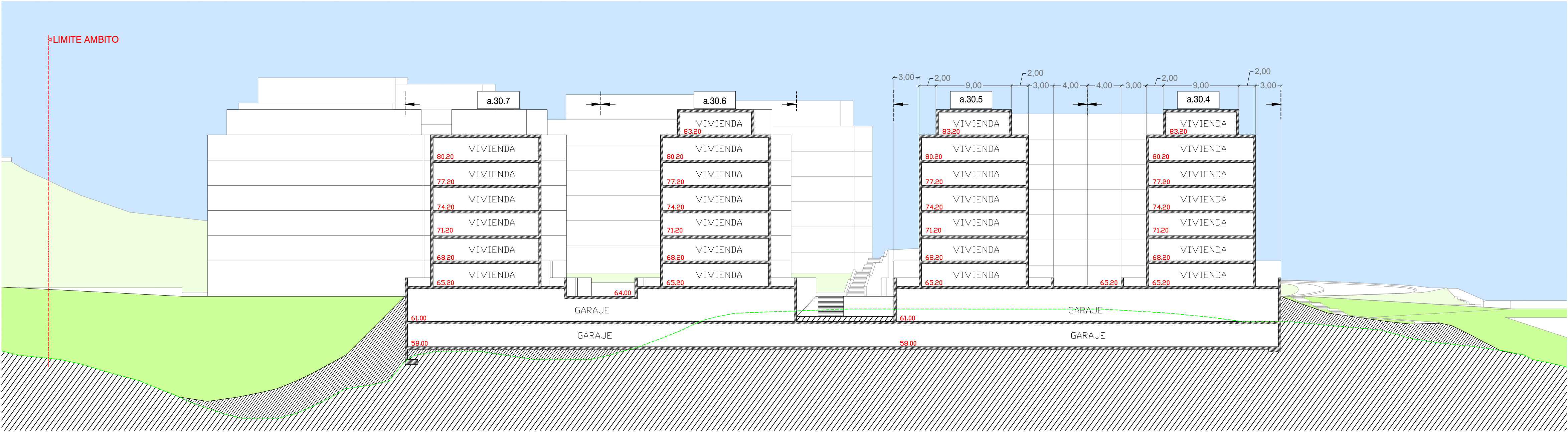
JUAN CARLOS CUEVAS

DAVID REBOLLO

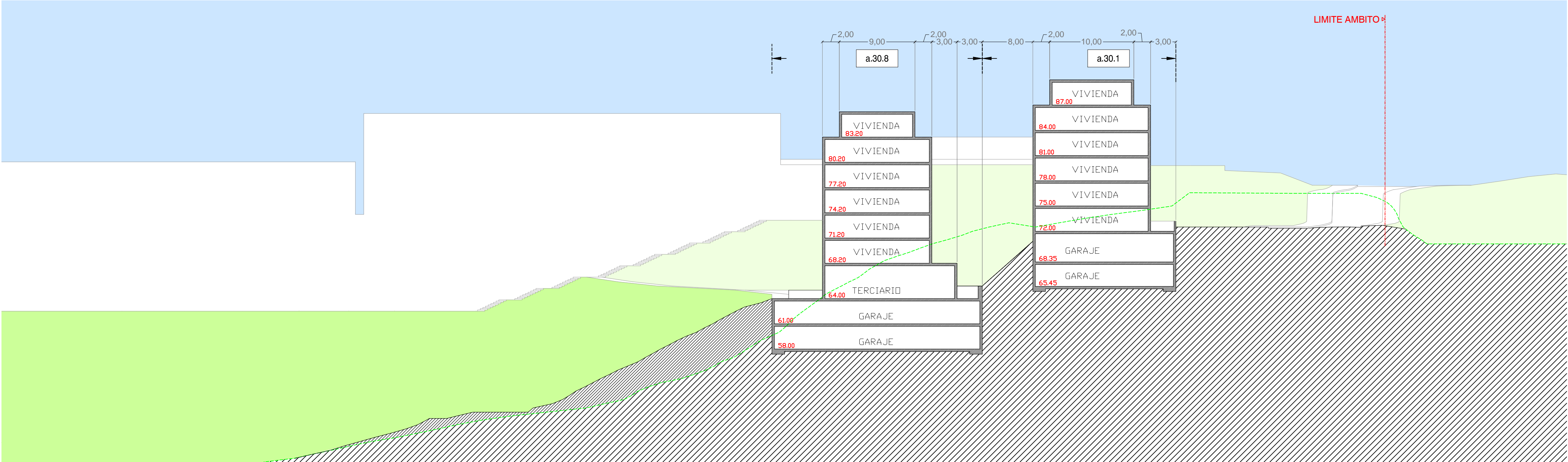
ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITES S.L.P.
JOSE MANUEL ELICEGUI
ARQUITECTO



PERFIL J-J'



PERFIL K-K'

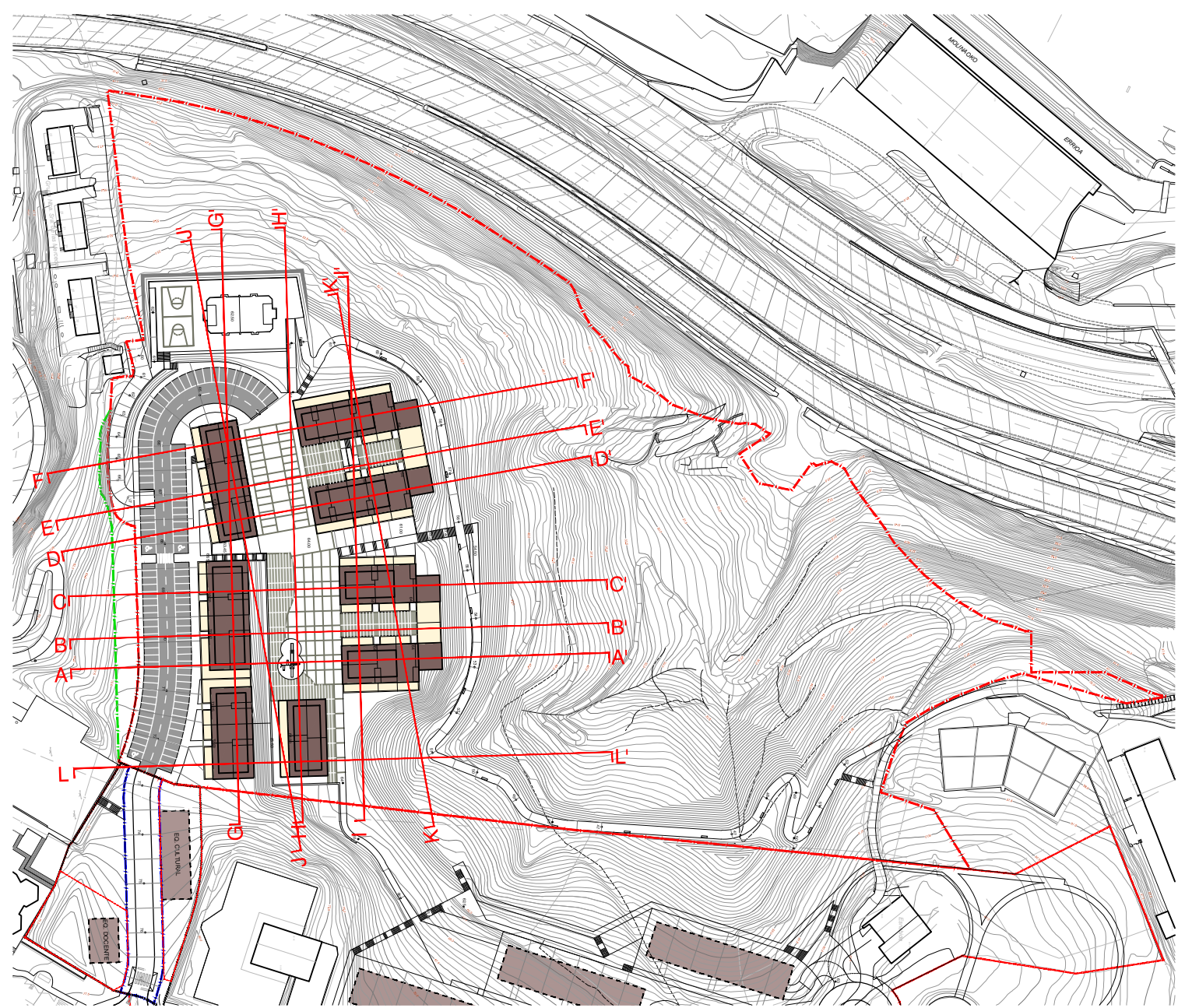
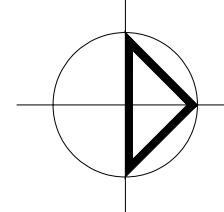


PERFIL L-L'

GAUR EGUNGO LURAZALA
A.U. AL.17 "ESNABIDE"
HIRIGINTZA ESPARRUAREN MUGAKETA

TERRENO ACTUAL
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO
A.U. AL.17 "ESNABIDE"

50.495 m²



**DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA**
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"
EREMUARI DAGOZKION
ELEMENTUEN ALDAKETA

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN**
MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
REFERIDA AL ÁREA
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

ORDENAZIOA
PERFILAK IV
J-J', K-K', L-L'
ESKALA
2016 URTARRILA
ber.

II.4.4

ORDENACIÓN
PERFILES IV
J-J', K-K', L-L'
ESCALA 1:300
ENERO 2016
rev.

SUSTATZAILEA



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

ERREDAKTORE TALDEA

PROMOTOR

EQUIPO REDACTOR

JON MIKEL GARAGARZA

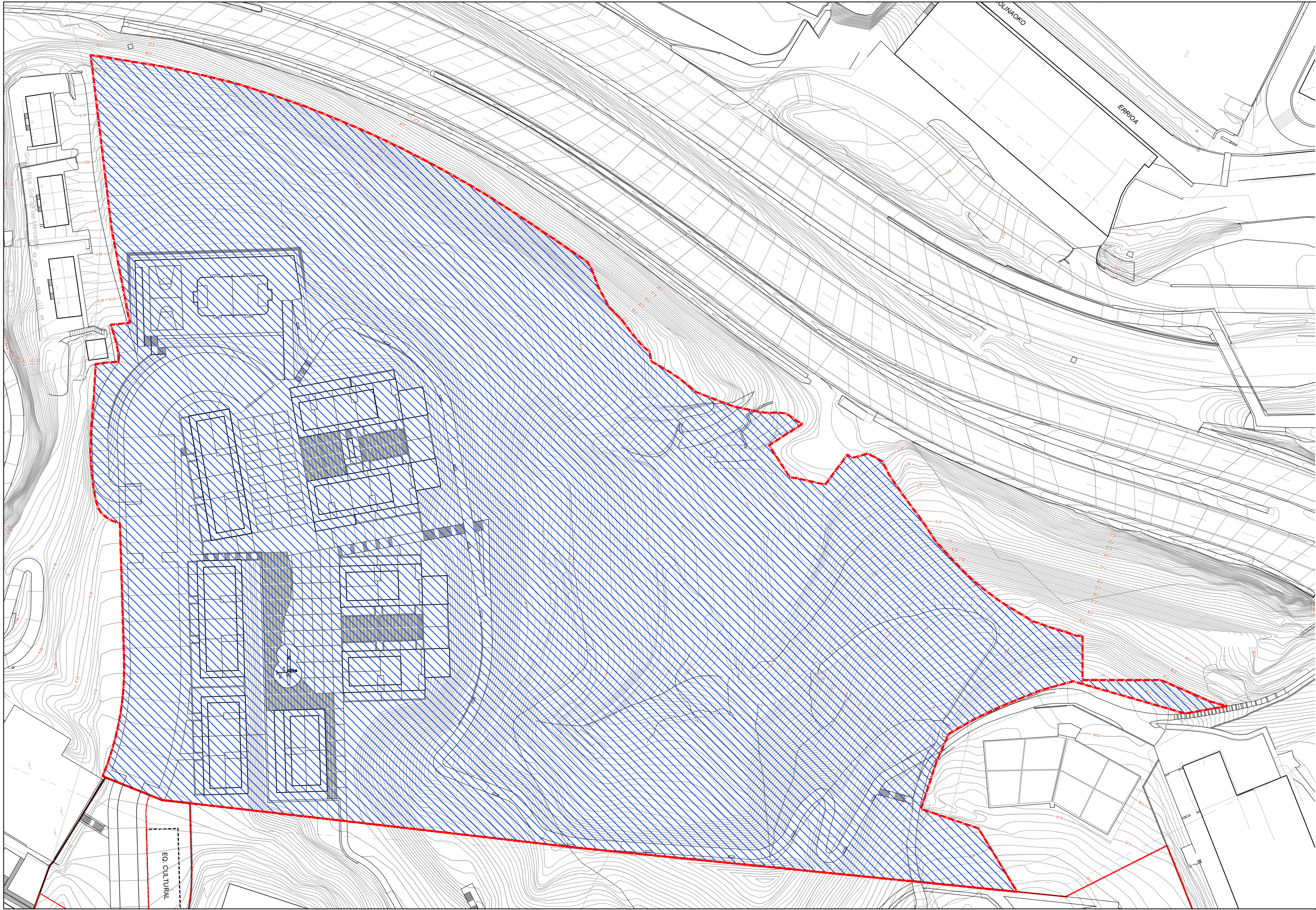
HARITZ LARREA

JUAN CARLOS CUEVAS

DAVID REBOLLO

ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITEKES S.L.P.

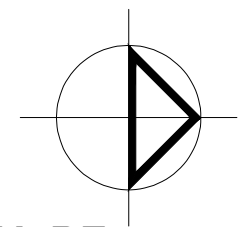
JOSE MANUEL ELICEGUI
ARQUITECTO



LURZORU URBANIZAGARRI SEKTORIZATUA
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"
HIRIGINTZA ESPARRUAREN MUGAKETA

SUELO URBANIZABLE SEKTORIZADO
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO
A.U. AL.17 "ESNABIDE"

50.495 m²



**DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA**
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"
EREMUARI DAGOZKION
ELEMENTUEN ALDAKETA

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN**
MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
REFERIDA AL ÁREA
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

**ORDENAZIOA
LURZORUAREN SAILKAPENA
EREMUAREN MUGAKETA**
1:1.000 ESKALA
2016 URTARRILA
ber.

11.5

**ORDENACIÓN
CLASIFICACIÓN DEL SUELO
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO**
ESCALA 1:1.000
ENERO 2016
rev.

SUSTATZAILEA

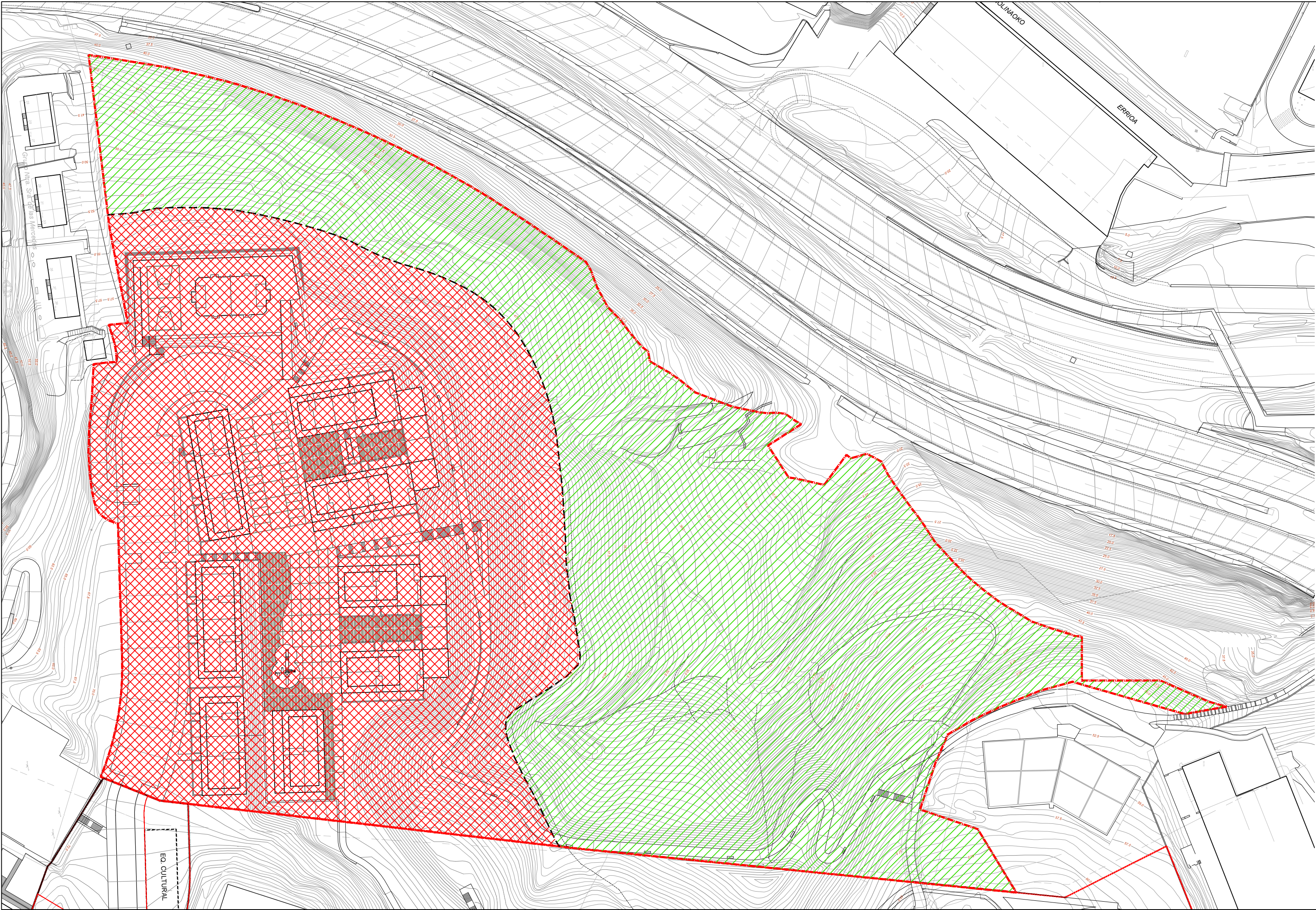
PROMOTOR



ERREDAKTORE TALDEA

EQUIPO REDACTOR

JON MIKEL GARAGARZA HARITZ LARREA JUAN CARLOS CUEVAS DAVID REBOLLO ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITES S.L.P.
JOSE MANUEL ELICEGUI
ARQUITECTO



- A. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK

A.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI ZONA

25.064 m²
- F. ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA

F.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK (S.O.)

25.431 m²
- A.U. AL.17 "ESNABIDE"

HIRIGINTZA ESPARRUAREN MUGAKETA

50.495 m²
- A. ZONAS DE USO RESIDENCIAL

A.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA
- F. SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

F.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS (S.G.)
- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO

A.U. AL.17 "ESNABIDE"

DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"
EREMUARI DAGOZKION
ELEMENTUEN ALDAKETA

PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN
MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
REFERIDA AL ÁREA
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

ORDENAZIOA
ZONIFIKAZIO GLOBALA

1:1.000 ESKALA
2016 URTARRILA
ber.

SUSTATZAILEA

II.6

ORDENACIÓN
ZONIFICACIÓN GLOBAL

ESCALA 1:1.000
ENERO 2016
rev.

PROMOTOR



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

ERREDAKTORE TALDEA

EQUIPO REDACTOR

JON MIKEL GARAGARZA

HARITZ LARREA

JUAN CARLOS CUEVAS

DAVID REBOLLO

ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITES S.L.P.
JOSE MANUEL ELICEGUI
ARQUITECTO

a. BIZITEGI ERABILERAKO ZONAK	a. ZONAS DE USO RESIDENCIAL
a.30 ERAIKUNTZA IREKIKO BIZITEGI ZONA	a.30 RESIDENCIAL DE EDIFICACIÓN ABIERTA
a.30.1	884 m²
a.30.2	973 m²
a.30.3	718 m²
a.30.4	898 m²
a.30.5	898 m²
a.30.6	1.220 m²
a.30.7	878 m²
a.30.8	775 m²
TOTAL	7.252 m²

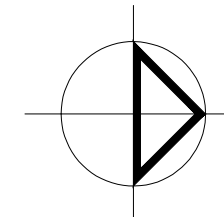
e. KOMUNIKAZIO SISTEMA	e. SISTEMA DE COMUNICACIONES
e.10 BIDE KOMUNIKAZIOEN SAREA	e.10 RED DE COMUNICACION VIARIA
e.10.1 (S.L.)	4.533 m²
e.10.2 (S.L.)	302 m²
TOTAL	4.835 m²

f. ESPAZIO LIBREAK	f. ESPACIOS LIBRES
f.10 HIRI ESPAZIO LIBREAK	f.10 ESPACIOS LIBRES URBANOS
f.10.1 (S.L.)	10.115 m²
f.10.2 (S.G.)	25.431 m²
haur jolas eremua	870 m²
TOTAL	36.416 m²

f.20 HIRI ESPAZIO LIBREA ARRUNTAK	f.20 ESPACIOS LIBRES URBANOS COMUNES
f.20.1 (S.L.)	223 m²
TOTAL	223 m²

g. EKIPIAMENDU KOMUNITARIOA	g. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
g.00 EKIPIAMENDU KOMUNITARIOA	g.00 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
kirol ekipamendu horridura	1.769 m²
g.00.1	equipamiento dotacional deportivo
TOTAL	1.769 m²

A.U. AL.17 "ESNABIDE"	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO
HIRIGINTZA ESPARRUAREN MUGAKETA	A.U. AL.17 "ESNABIDE"
	50.495 m²



DONOSTIAKO

HIRI ANTOLAMENDUKO

PLAN OROKORRA

A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

EREMUARI DAGOZKION

ELEMENTUEN ALDAKETA

ORDENAZIOA

ZONIFIKAZIO XEHATUA

1:500 ESKALA

2016 URTARRILA

ber.

PLAN GENERAL DE

ORDENACION URBANA

DE SAN SEBASTIAN

MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS

REFERIDA AL ÁREA

A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

11.7

ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

ESCALA 1:500
ENERO 2016
rev.

SUSTATZAILA

PROMOTOR

ERREDAKTORE TALDEA

EQUIPO REDACTOR

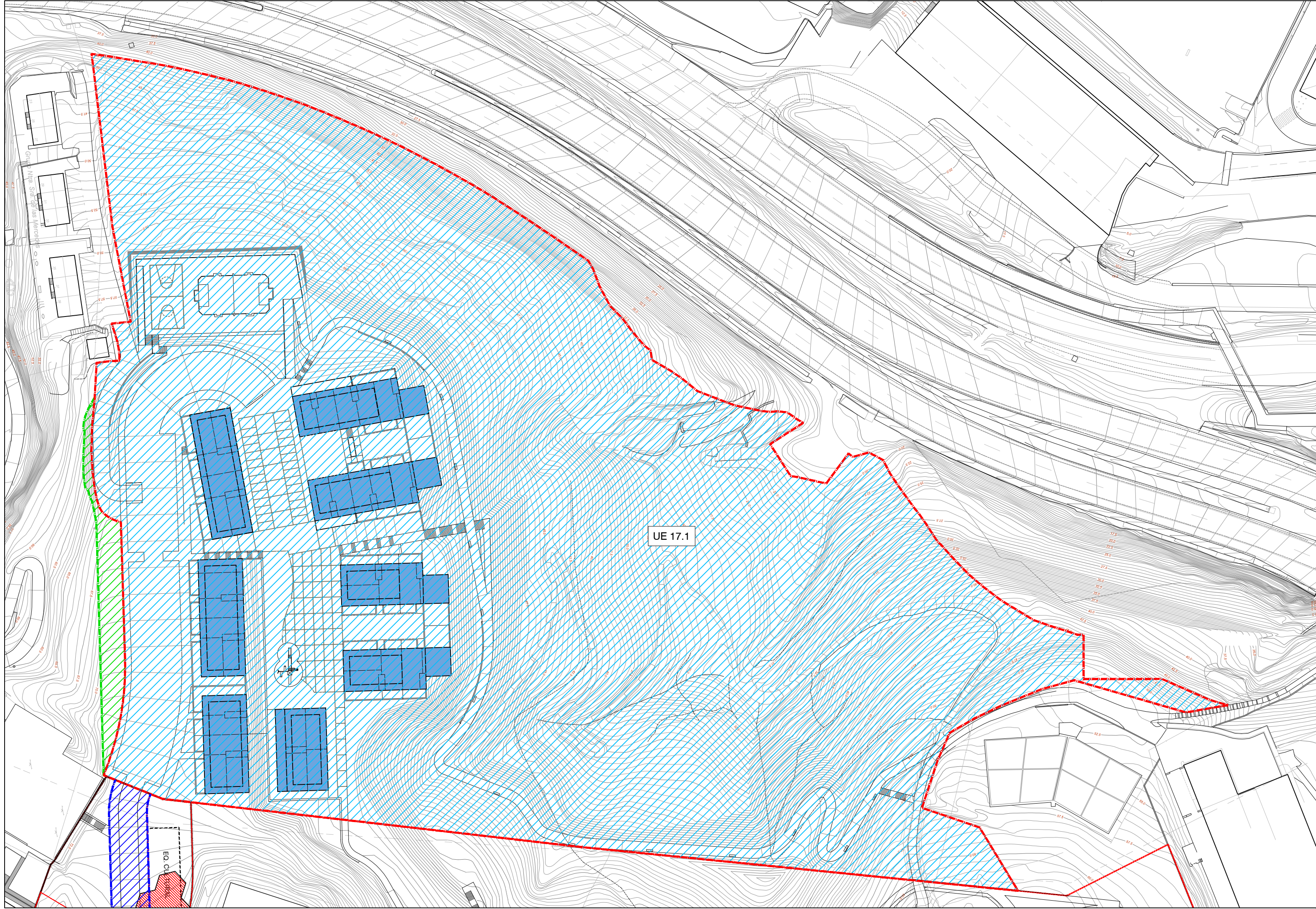
JON MIKEL GARAGARZA

HARITZ LARREA

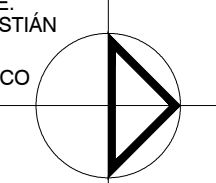
JUAN CARLOS CUEVAS

DAVID REBOLLO

ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITES S.L.P.
JOSE MANUEL ELICEGUI
ARQUITECTO



- | | | |
|---|-----------------------|--|
| SESTRA GAINEAN ERAIKIGARRIA | | EDIFICABLE SOBRE RASANTE |
| EJEKUZIO UNITATEA | | UNIDAD DE EJECUCIÓN |
| ORDENAZIOZ KANPOKO ERAIKINAK | | EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN |
| U.E.TIK KANPO HIRITARTATZEKO EREMUA
ERRENDERIKO UDAL BARRUTIAN | | ÁMBITO A URBANIZAR FUERA DE LA U.E.
EN TÉRMINO MUNICIPAL DE RENTERÍA |
| U.E.TIK KANPO HIRITARTATZEKO EREMUA
DONOSTIAKO UDAL BARRUTIAN | | ÁMBITO A URBANIZAR FUERA DE LA U.E.
EN TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN SEBASTIÁN |
| A.U. AL.17 "ESNABIDE"
HIRIGINTZA ESPARRUAREN MUGAKETA | | DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO
A.U. AL.17 "ESNABIDE" |
| | 50.495 m ² | |



**DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA**
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"
EREMUARI DAGOZKION
ELEMENTUEN ALDAKETA

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN**
MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
REFERIDA AL ÁREA
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

**ORDENAZIOA
GAUZATZE, HIRITARTZE KUDEAKETA
ETA GARAPENERAKO BALDINTZAK**

1:1.000 ESKALA
2016 URTARRILA
ber.

11.8

**ORDENACIÓN
CONDICIONES DE DESARROLLO
GESTION URBANÍSTICA Y EJECUCIÓN**

ESCALA 1:1.000
ENERO 2016
rev.

SUSTATZAILEA

PROMOTOR



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

ERREDAKTORE TALDEA

EQUIPO REDACTOR

JON MIKEL GARAGARZA

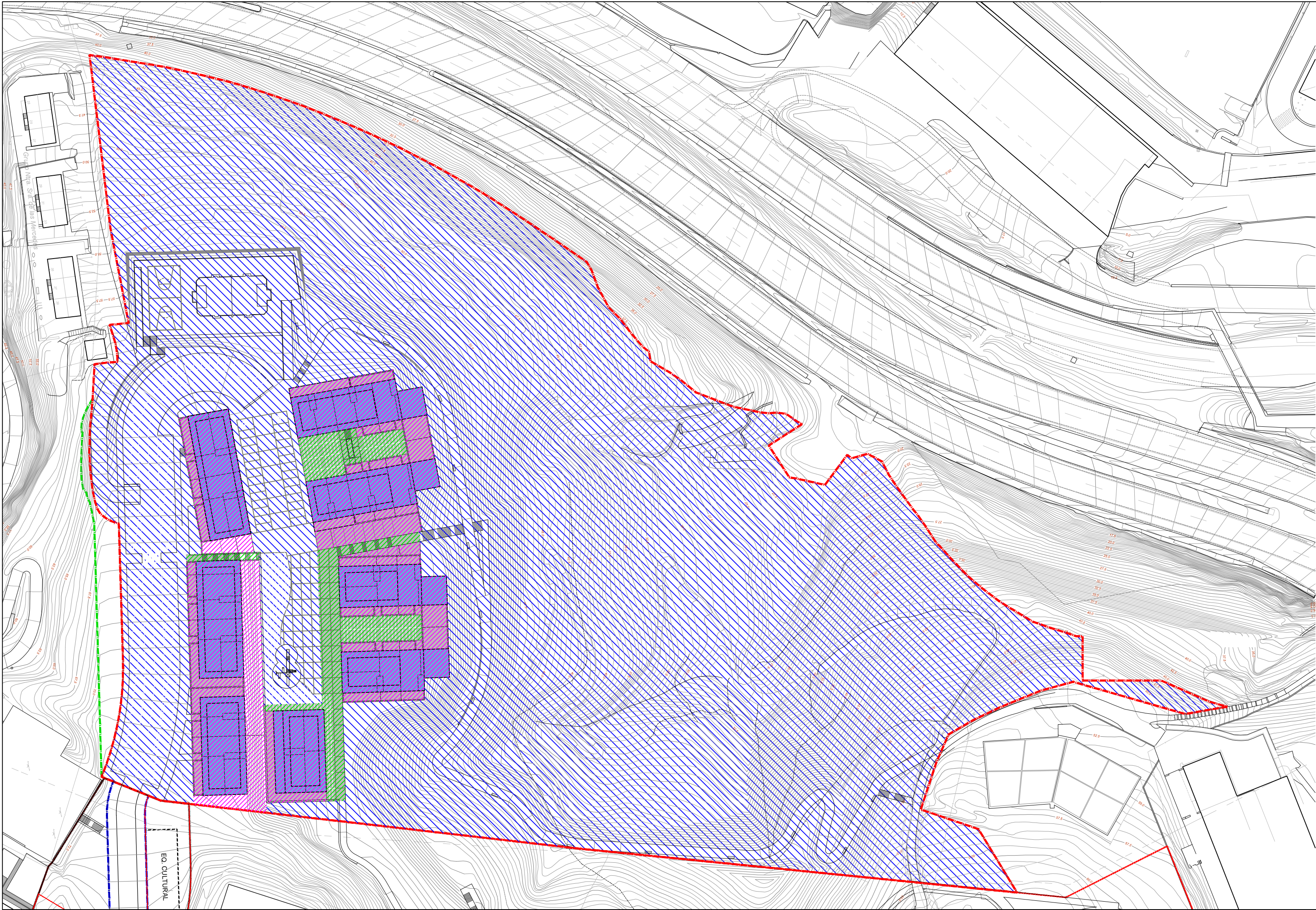
HARITZ LARREA

JUAN CARLOS CUEVAS

DAVID REBOLLO

ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITES S.L.P.

JOSE MANUEL ELICEGUI
ARQUITECTO



- A. ERAIKIGARRITASUNA

SESTRA AZPI ETA GAINEAN ERAIKIGARRIA

SESTRA AZPIAN BAKARRIK ERAIKIGARRIA

ERAIKIEZINA

EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE

EDIFICABLE SOLO BAJO RASANTE

NO EDIFICABLE
- B. LURZORUAREN ERABILERA ETA JABEGOA

ERABILERA ETA JABEGO PRIVATUA

SESTRA AZPIKO ERABILERA ETA JABEGO PRIVATUA GAINAZALEAN PUBLIKOAREN ERABILERA ZORTASUNAREKIN

ERABILERA ETA JABEGO PUBLIKOA

DOMINIO Y USO PRIVADO

DOMINIO Y USO PRIVADO BAJO RASANTE CON SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO EN SUPERFICIE

DOMINIO Y USO PÚBLICO

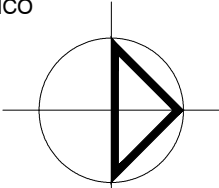
A.U. AL 17 "ESNABIDE"

HIRIGINTZA ESPARRUAREN MUGAKETA

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO

A.U. AL.17 "ESNABIDE"

50.495 m²



DONOSTIAKO

HIRI ANTOLAMENDUKO

PLAN OROKORRA

A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

EREMUARI DAGOZKION

ELEMENTUEN ALDAKETA

PLAN GENERAL DE

ORDENACION URBANA

DE SAN SEBASTIAN

MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS

REFERIDA AL ÁREA

A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

ORDENAZIOA

JABEGOA ETA ERABILERA

1:1.000 ESKALA

2016 URTARRILA

ber.

II.9

ORDENACIÓN

DOMINIO Y USO

ESCALA 1:1.000

ENERO 2016

rev.

SUSTATZAILEA

PROMOTOR



Donostiako Udala

Ayuntamiento de San Sebastián

ERREDAKTORE TALDEA

EQUIPO REDACTOR

JON MIKEL GARAGARZA

HARITZ LARREA

JUAN CARLOS CUEVAS

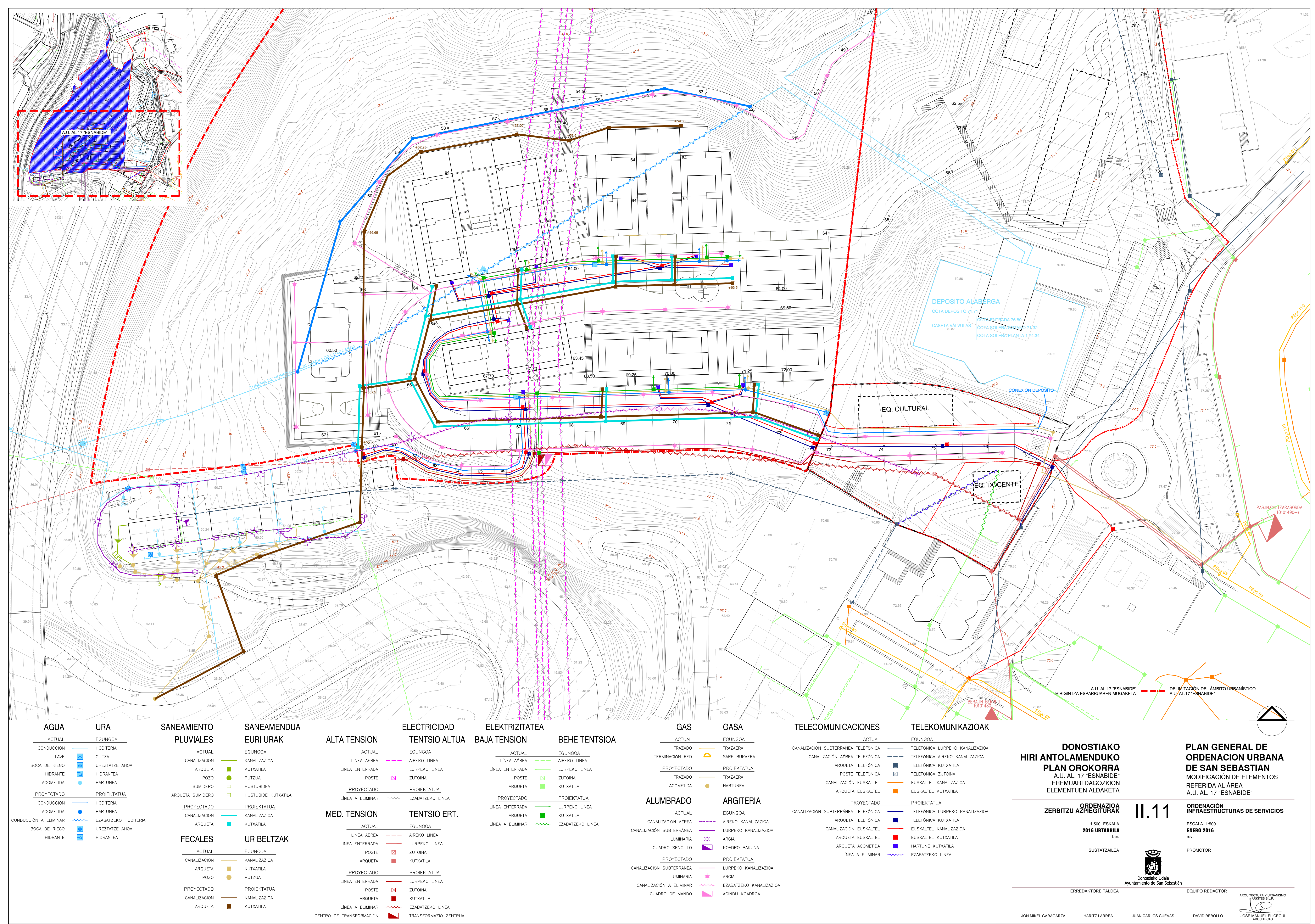
DAVID REBOLLO

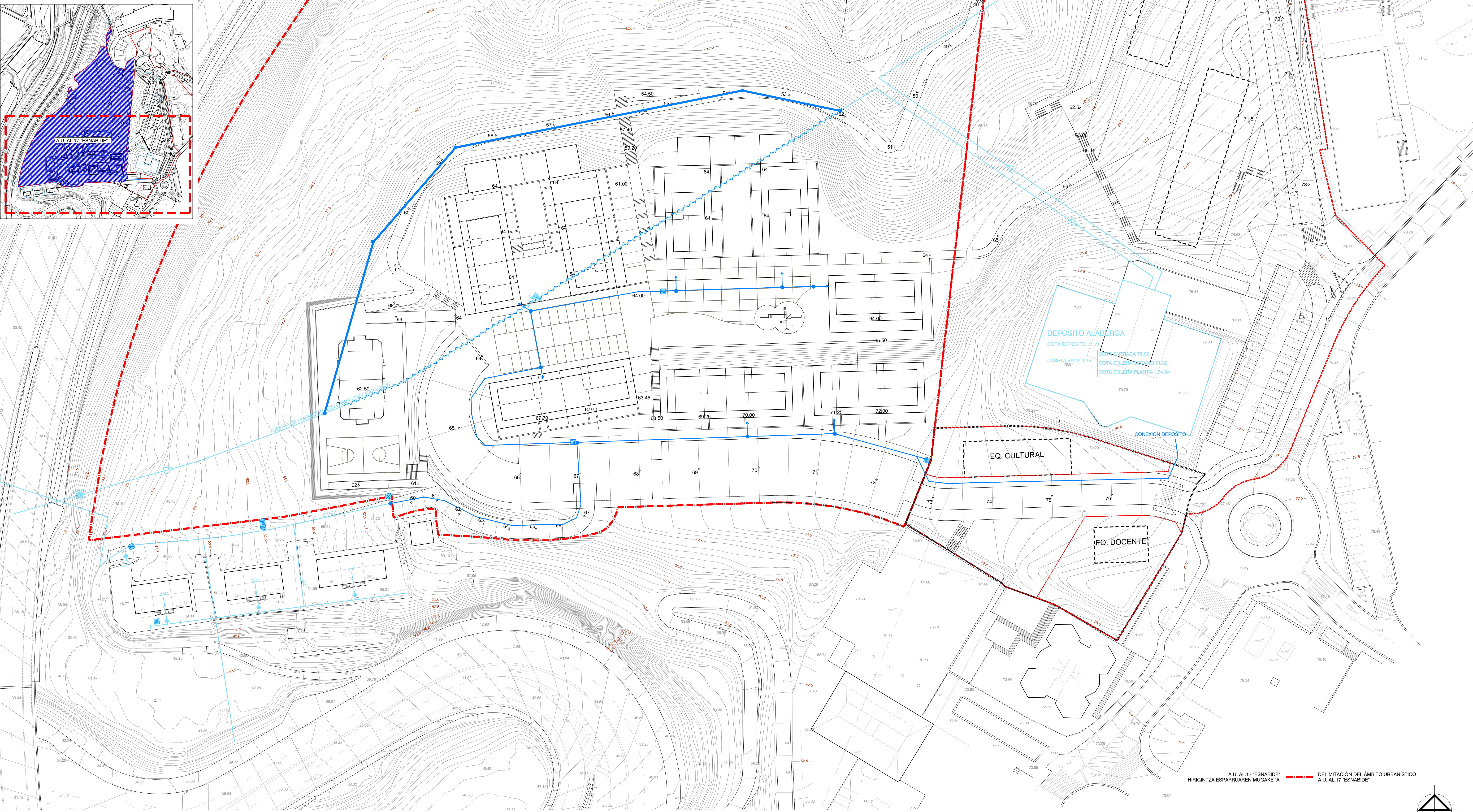
ARQUITECTURA Y URBANISMO

ARKITES S.L.P.

JOSE MANUEL ELICEGUI

ARQUITECTO





- AGUA

ACTUAL

CONDUCCION

LLAVE

BOCA DE RIEGO

HIDRANTE

ACOMETIDA

PROYECTADO

CONDUCCION

ACOMETIDA

CONDUCCION A ELIMINAR

BOCA DE RIEGO

HIDRANTE
- URA

EGUNGOA

HODITERIA

GILTZA

UREZTATZE AHOA

HIDRANTEA

HARTUNEA

PROIEKTATUA

HODITERIA

HARTUNEA

EZABATZEKO HODITERIA

UREZTATZE AHOA

HIDRANTEA

DONOSTIAKO

HIRI ANTOLAMENDUKO

PLAN OROKORRA

A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

EREMUARI DAGOZKION

ELEMENTUEN ALDAKETA

ORDENAZIOA

ZERBITZU AZPIEGITURAK

UR HORNIDURA

1:500 ESKALA

2016 URTARRILA

ber.

II.11.1

ORDENACIÓN

INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

ABASTECIMIENTO DE AGUA

ESCALA 1:500

ENERO 2016

rev.

SUSTATZAILEA

ERREDATORE TALDEA

Donostia Udalak

Ayuntamiento de San Sebastián

ARQUITECTURA Y URBANISMO

ARKITEKES S.L.P.

JOSE MANUEL ELICEGUI

ARQUITECTO

PROMOTOR

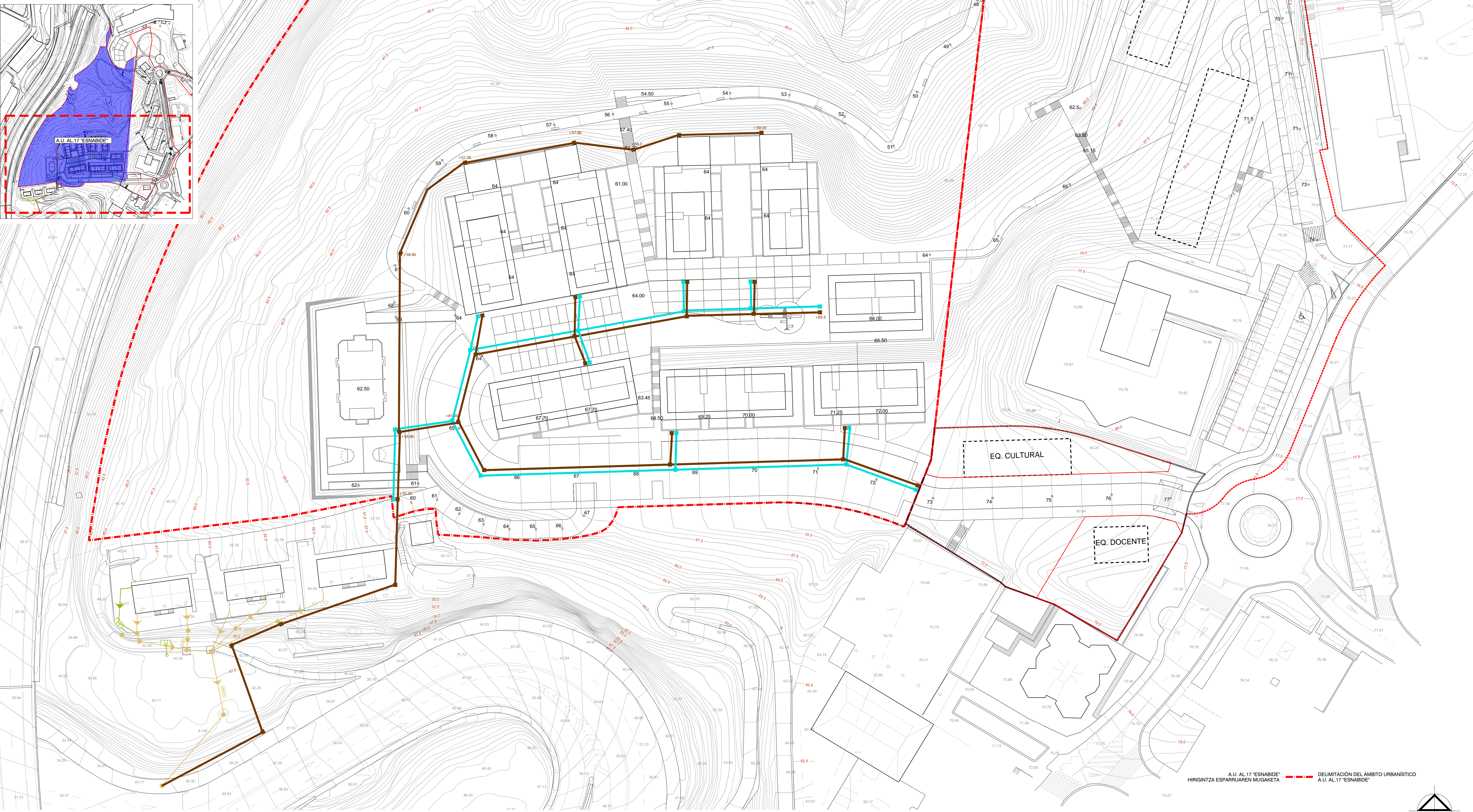
EQUIPO REDACTOR


JON MIKEL GARAGARZA

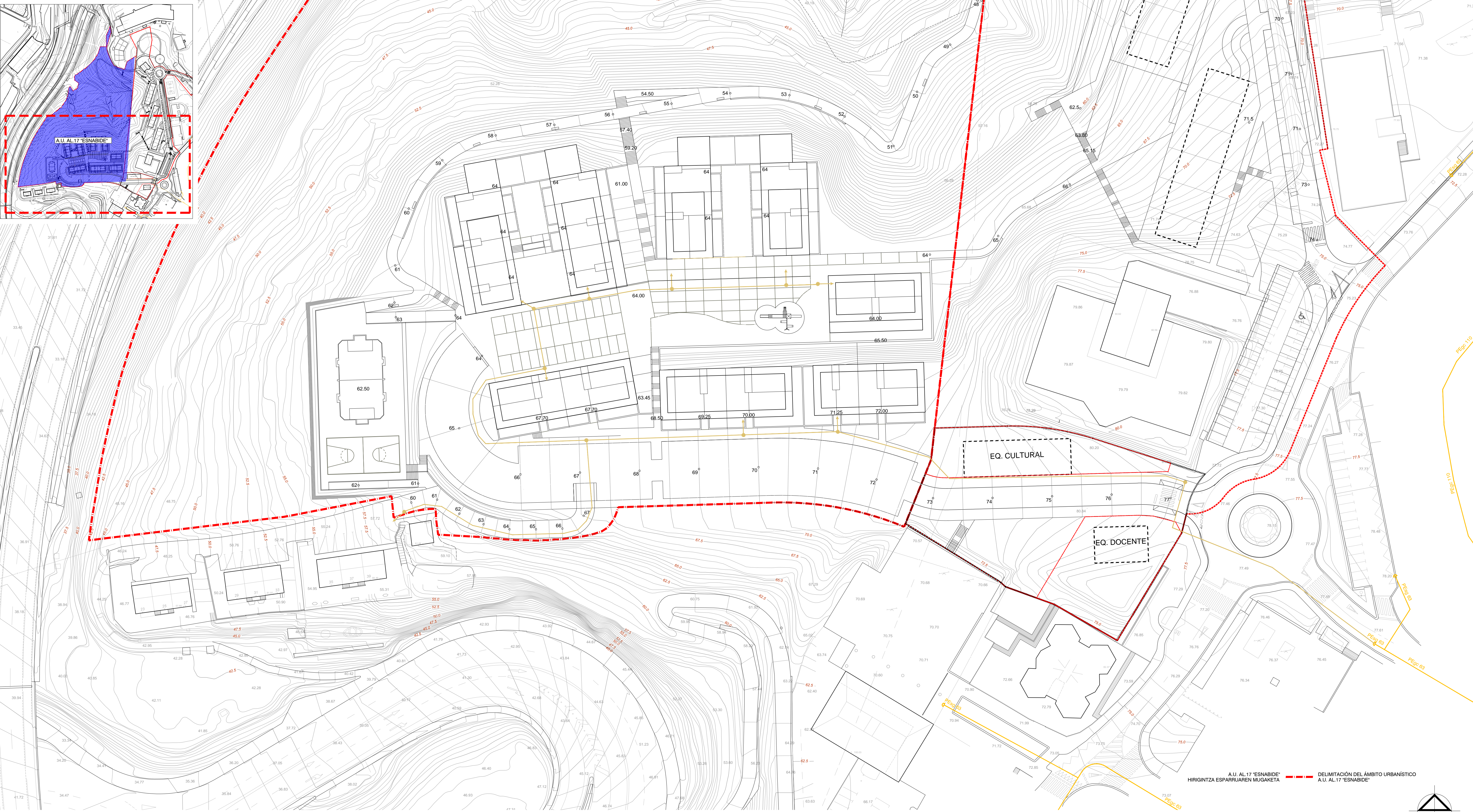
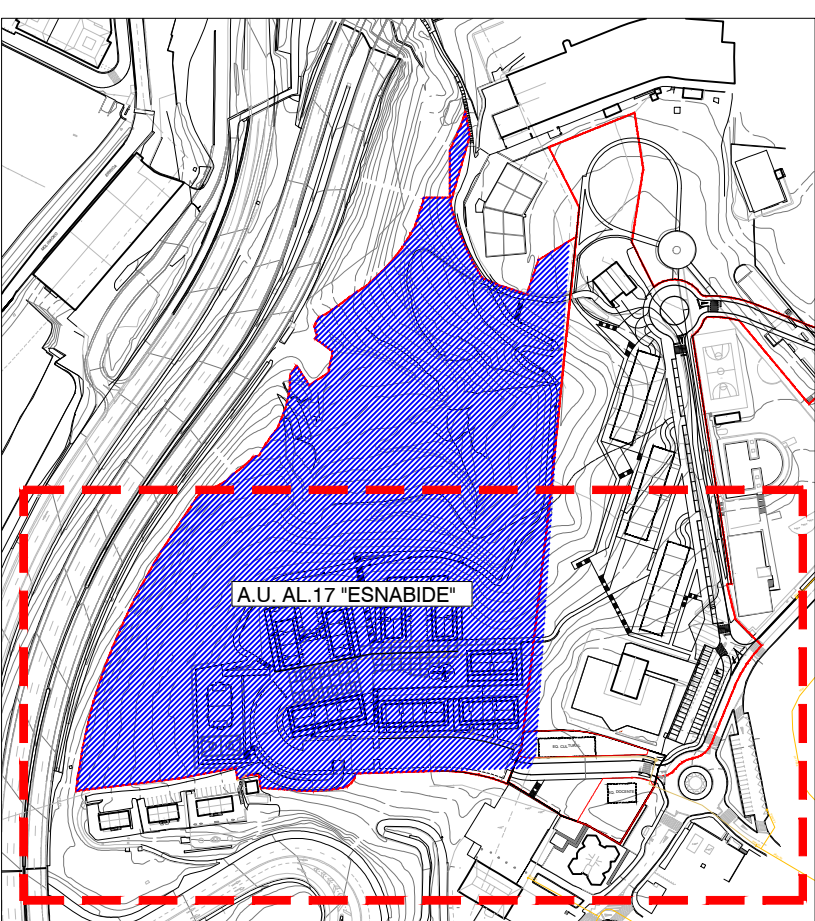
HARITZ LARREA





JUAN CARLOS CUEVAS

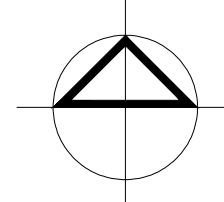
DAVID REBOLLO



ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITES S.L.P.

JOSE MANUEL ELICEGUI



GAS		GASA	
ACTUAL		EGUNGOA	
TRAZADO		TRAZAERA	
TERMINACIÓN RED		SARE BUKAERA	
PROYECTADO		PROIEKTATUA	
TRAZADO		TRAZAERA	
ACOMETIDA		HARTUNEA	



**DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA**
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"
EREMUARI DAGOZKION
ELEMENTUEN ALDAKETA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE SAN SEBASTIAN

MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS REFERIDA AL ÁREA A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

ORDENAZIOA
ZERBITZU AZPIEGITURAK
GASA
1:500 ESKALA
2016 URTARRILA
ber.

II.11.4 ORDENACIÓN
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS
GAS
ESCALA 1:500
ENERO 2016
rev.

SUSTATZAILEA

PROMOTOR



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

ERREDAKTORE TALDEA

EQUIPO REDACTOR

ARQUITECTURA Y URBANISMO
 S.A.R.V.I.T.E.S. S.L.

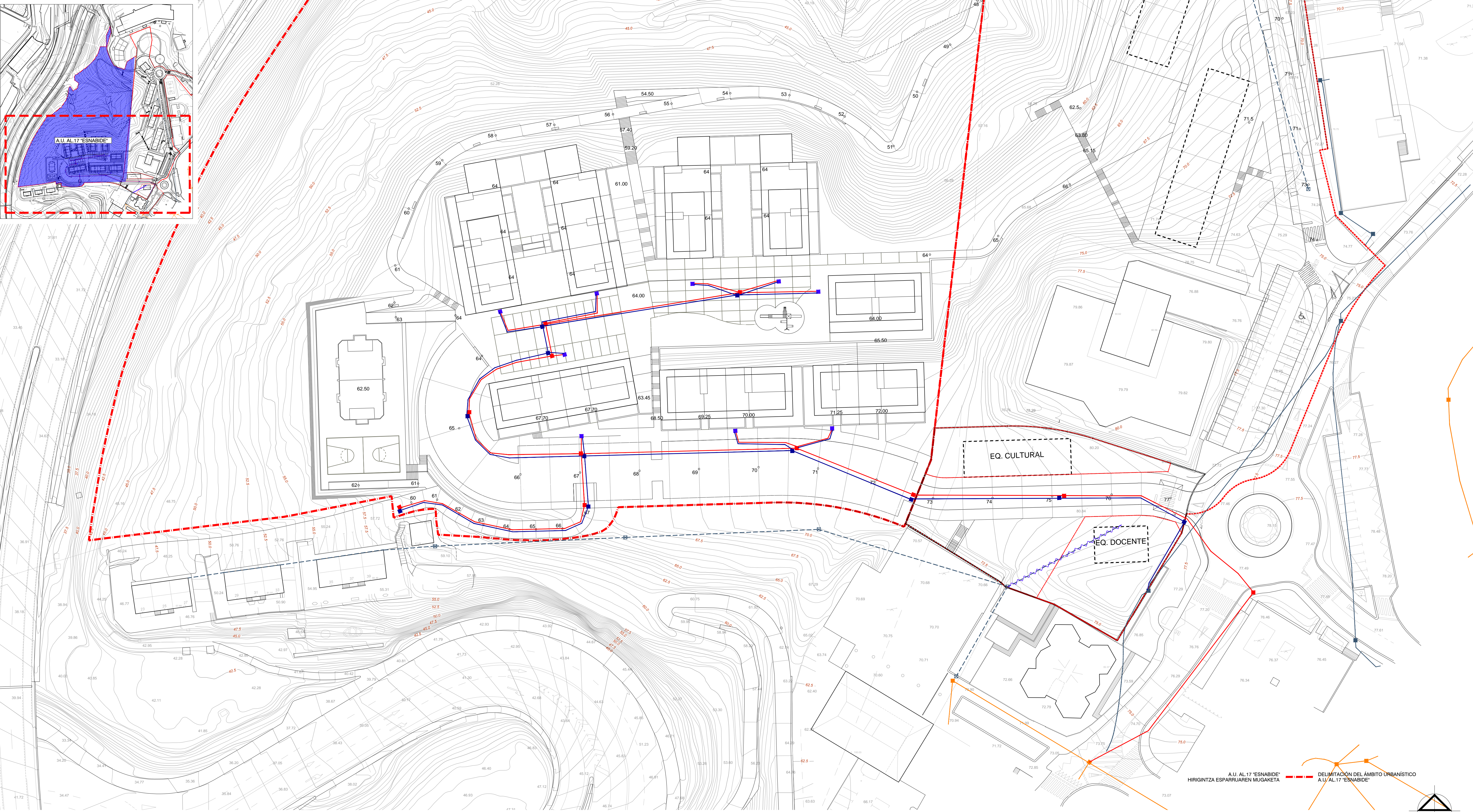
JOSE MANUEL ELICEGUI
ARQUITECTO

JON MIKEL GARAGARZA

HARITZ LARREA













JUAN CARLOS CUEVAS

DAVID REBOLLO



TELECOMUNICACIONES

TELEKOMUNIKAZIOAK

- | ACTUAL | | EGUNGIA | |
|------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| ANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA TELEFÓNICA |  | TELEFÓNICA LURPEKO KANALIZAZIOA | |
| CANALIZACIÓN AÉREA TELEFÓNICA |  | TELEFÓNICA AIREKO KANALIZAZIOA | |
| ARQUETA TELEFÓNICA |  | TELEFÓNICA KUTXTATILA | |
| POSTE TELEFÓNICA |  | TELEFÓNICA ZUTOINA | |
| CANALIZACIÓN EUSKATEL |  | EUSKATEL KANALIZAZIOA | |
| ARQUETA EUSKATEL |  | EUSKATEL KUTXTATILA | |
| PROYECTADO | | PROIEKTATUA | |
| ANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA TELEFÓNICA |  | TELEFÓNICA LURPEKO KANALIZAZIOA | |
| ARQUETA TELEFÓNICA |  | TELEFÓNICA KUTXTATILA | |
| CANALIZACIÓN EUSKATEL |  | EUSKATEL KANALIZAZIOA | |
| ARQUETA EUSKATEL |  | EUSKATEL KUTXTATILA | |
| ARQUETA ACOMETIDA |  | HARTUNE KUTXTATILA | |
| LÍNEA A ELIMINAR |  | EZABATZEKO LÍNEA | |

**DONOSTIAKO
HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRA**
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"
EREMUARI DAGOZKION
ELEMENTUEN ALDAKETA

**PLAN GENERAL DE
ORDENACION URBANA
DE SAN SEBASTIAN**
MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS
REFERIDA AL ÁREA
A.U. AL. 17 "ESNABIDE"

ORDENAZIOA
ZERBITZU AZPIEGITURAK
TELEKOMUNIKAZIOAK

1:500 ESKALA
016 URTARRILA
ber.

SUSTATZAILEA

ORDENACIÓN INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS TELECOMUNICACIONES

ESCALA 1:500
ENERO 2016
rev.

PROMOTOR



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

ERREDAKTORE TALDEA

EQUIPO REDACTOR

JON MIKEL GARAGARZA

HARITZ LARREA

JUAN CARLOS CUEVAS

DAVID REBOLLO

ARQUITECTURA Y URBANISMO
ARKITES S.L.P.

19

JOSE MANUEL ELICEGU
ARQUITECTO

